



COMUNE DI CAVEDINE

- PROVINCIA DI TRENTO -

Sede legale:

Via XXV Aprile, 26 – 38073 Cavedine (TN)

CF/PI: 00274540228

BANDO DI GARA

per l'affidamento in concessione, ad uso pascolo ovino-caprino, del compendio pascolivo presso la malga di Cavedine in C.C. Brusino, Laguna Mustè I e Stravino appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Cavedine

PROCEDURA APERTA

in conformità all'art. 19 e 39 comma 2 bis della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 (deliberazione giuntale n. 37 di data 05 marzo 2025) indetta per il giorno:

14 aprile 2025 alle ore 14.30

presso

Comune di Cavedine - Piano I

Ufficio Segreteria

via XXV Aprile, 26 - 38073 CAVEDINE (TN)

Data di pubblicazione: 10 marzo 2025 prot. n. 2356

Scadenza del termine di presentazione delle offerte: 10 aprile 2025 alle ore 12.00

AVVERTENZE

La presentazione dell'offerta del Concorrente non vincola in alcun modo il Comune di Cavedine, che potrà decidere anche di non procedere ad alcun affidamento pur in presenza di offerte idonee, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi; la stessa equivale a proposta irrevocabile sino alla eventuale stipulazione del contratto.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula dell'atto di concessione e che il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente allo stesso offerente.

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando.

Comunicazioni

Ove non diversamente indicato, **tutte le comunicazioni e le consegne di documentazione previste dal presente bando vanno indirizzate a:**

COMUNE DI CAVEDINE

Ufficio Segreteria - Piano I

Via XXV Aprile, 26

38073 CAVEDINE (TN)

Tel +39.0461.568518

dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00

Le richieste di informazioni di carattere procedurale e tecnico possono essere richiesti per iscritto, anche via e-mail, al Comune di Cavedine all'indirizzo comune@pec.comune.cavedine.tn.it secondo quanto disciplinato al successivo sottoparagrafo 1.5 (Informazioni di carattere procedurale e tecnico) del paragrafo 1 (Premesse: dati principali della gara).

PARAGRAFO 1 - PREMESSE: DATI PRINCIPALI DELLA GARA

Il Comune di Cavedine, Via XXV Aprile n. 26, Cavedine (TN), Tel. 0461568518, comune@pec.comune.cavedine.tn.it intende affidare in concessione, mediante procedura aperta, il compendio pascolivo presso la Malga di Cavedine in C.C. Brusino, Laguna Mustè I e Stravino ad uso pascolo ovino-caprino.

La presente gara e la relativa concessione hanno ad oggetto esclusivamente l'attività di alpeggio ovvero il pascolo del bestiame in montagna. È espressamente esclusa ogni attività di coltivazione o utilizzazione ad altri fini del compendio pascolivo, risultando pertanto inapplicabile la disciplina dei contratti agrari prevista per i coltivatori diretti.

Sottoparagrafo 1.1 - Oggetto della gara

La gara ha per oggetto la concessione delle seguenti realtà fondiarie:

Comune Catastale	PT	PF	DEN.	Eleggibilità	Sup. lorda mq.	Sup. netta mq.
Brusino	189	01747		1,0	9.467	9.467
Brusino	189	01752		1,0	7.155	7.155
Brusino	59	01761		1,0	1.145	1.145
Brusino	59	01761		0,8	574	459
Brusino	59	01761		0,8	2.152	1.722
Brusino	59	01761		1,0	157	157
Brusino	59	01761		0,8	9.045	7.236
Brusino	59	01761		0,8	2.302	1.842
Brusino	189	01764		1,0	61	61
Brusino	189	01764		1,0	24.917	24.917
Brusino	189	01755		1,0	8.941	8.941
Brusino	189	01754		1,0	2.169	2.2169
Brusino	189	01753		1,0	5.406	5.406
Brusino	189	01736		1,0	19.935	19.935
Brusino	189	01736		1,0	2	2
Laguna Musté I	40	03377		1,0	37	37
Laguna Musté I	40	03377		0,8	3.123	2.498
Laguna Musté I	40	03377		0,5	11	5
Laguna Musté I	40	03376		1,0	9.406	9.406
Laguna Musté I	40	03376		1,0	1.387	1.387
Laguna Musté I	40	03376		0,8	45.544	36.435
Laguna Musté I	40	03376		0,5	2.647	1.324
Laguna Musté I	40	03376		0,8	16.716	13.373
Laguna Musté I	40	03376		0,5	5.407	2.703
Laguna Musté I	40	03380		0,8	5.446	4.357
Laguna Musté I	40	03380		1,0	1.324	1.324
Laguna Musté I	1670	03381		0,8	573	459
Laguna Musté I	1670	03381		0,5	158	79

Laguna Musté I	1670	03381		1,0	2.744	2.744
Laguna Musté I	1670	03385		1,0	3.293	3.293
Laguna Musté I	1354	03397		0,8	243	194
Laguna Musté I	1354	03397		1,0	8.802	8.802
Laguna Musté I	1354	03396		0,8	675	540
Laguna Musté I	1354	03396		1,0	12.401	12.401
Laguna Musté I	1670	03384		1,0	4.067	4.067
Laguna Musté I	1670	03384		0,8	2	2
Laguna Musté I	1670	03384		0,8	1.035	828
Laguna Musté I	40	03407		0,5	584	292
Laguna Musté I	40	03407		0,5	252	126
Laguna Musté I	40	03407		0,8	75	60
Laguna Musté I	40	03407		0,8	308	247
Laguna Musté I	40	03407		0,8	358	287
Laguna Musté I	1354	03400		1,0	293	293
Laguna Musté I	1354	03400		1,0	96	96
Laguna Musté I	1354	03400		1,0	27	27
Laguna Musté I	1354	03401		1,0	8.878	8.878
Laguna Musté I	1354	03401		1,0	262	262
Laguna Musté I	1354	03401		0,5	548	274
Laguna Musté I	1354	03402		0,5	2.138	1.069
Laguna Musté I	1354	03402		1,0	1.747	1.747
Laguna Musté I	1354	03403		1,0	154	154
Laguna Musté I	40	03404		1,0	16	16
Laguna Musté I	40	03404		0,8	151	121
Laguna Musté I	1354	03398		1,0	442	442
Laguna Musté I	1354	03398		1,0	7.025	7.025
Laguna Musté I	40	03406		0,8	60	48
Laguna Musté I	40	03406		0,8	11.529	9.223
Laguna Musté I	40	03406		0,8	1	1
Laguna Musté I	40	03406		0,5	1.605	803
Laguna Musté I	40	03408		0,5	6	3
Laguna Musté I	40	03408		0,8	1.847	1.477
Laguna Musté I	40	03408		0,8	147	118
Laguna Musté I	40	03408		0,5	5.101	2.551
Laguna Musté I	40	03408		0,5	505	252
Laguna Musté I	40	03408		0,5	384	192
Laguna Musté I	40	03408		1,0	3.038	3.038
Laguna Musté I	40	03408		0,5	8.757	4.378
Laguna Musté I	40	03409		0,8	1.676	1.341
Laguna Musté I	40	03409		0,5	6.797	3.399
Laguna Musté I	40	03410		0,5	30	15
Laguna Musté I	40	03410		0,5	21.125	10.563

Laguna Musté I	40	03410		0,8	362	289
Laguna Musté I	40	03410		0,5	94	47
Laguna Musté I	40	03410		0,8	3.815	3.052
Laguna Musté I	40	03410		0,8	70	56
Laguna Musté I	40	03413		1,0	620	620
Laguna Musté I	40	03413		0,5	14.985	7.492
Laguna Musté I	40	03415		1,0	330	330
Laguna Musté I	40	03415		1,0	2.706	2.706
Laguna Musté I	40	03415		0,5	270	135
Laguna Musté I	40	03415		0,5	1.077	539
Laguna Musté I	40	03416		1,0	313	313
Laguna Musté I	40	03416		0,5	1.770	885
Laguna Musté I	40	03416		0,5	648	324
Laguna Musté I	40	03416		1,0	2.485	2.485
Laguna Musté I	40	03405		0,8	5.021	4.017
Laguna Musté I	40	03405		0,5	60	30
Laguna Musté I	40	03405		1,0	1.162	1.162
Laguna Musté I	1354	03399		1,0	228	228
Laguna Musté I	1354	03389		0,8	14	11
Laguna Musté I	1354	03389		1,0	31.845	31.845
Laguna Musté I	1354	03389		0,8	290	232
Laguna Musté I	1354	03390		1,0	12.518	12.518
Laguna Musté I	1354	03390		0,8	550	440
Laguna Musté I	1354	03391		1,0	11.273	11.273
Laguna Musté I	1354	03391		0,8	28	22
Laguna Musté I	1354	03391		0,8	3	3
Stravino	797	02131		0,8	3.660	2.928
Stravino	797	02131		0,5	125	62
Stravino	797	02131		1,0	910	910
Stravino	797	02092		0,8	16.254	13.003
Stravino	797	02092		0,5	1.959	979
Stravino	797	02092		0,8	1.592	1.274
Stravino	797	02092		0,8	11.925	9.540
Stravino	797	02092		0,5	442	221
Stravino	797	02092		0,5	1.766	883
Stravino	797	02091	2	0,5	1.198	599
Stravino	797	02091	2	0,5	630	315
Stravino	797	02091	2	0,8	10.559	8.447
Stravino	797	02091	1	0,8	4.268	3.401
Stravino	797	02091	1	0,5	6.124	3.062
Stravino	797	02091	1	1,0	107	107
Stravino	797	02090	2	0,8	452	362
Stravino	797	02090	2	0,5	7.008	3.504

Stravino	797	02090	1	0,5	8.965	4.482
Stravino	797	02089	1	0,5	209	104
Stravino	797	02115	1	1,0	1.174	1.174
Stravino	797	02115	1	0,8	10.357	8.286
Stravino	797	02115	1	0,5	1.543	772
Stravino	797	02115	1	0,5	365	182
Stravino	797	02114		0,5	1.072	536
Stravino	797	02114		0,8	5.178	4.143
Stravino	797	02114		0,5	38	19
Stravino	797	02113		0,5	16	8
Stravino	797	02113		0,8	2.826	2.261
Stravino	797	02109		0,5	10.159	5.080
Stravino	797	01982		0,5	7.616	3.808
Stravino	797	01986	1	0,5	4.032	2.016
Stravino	797	01987	2	0,5	7.664	3.832
Stravino	797	01987	1	0,5	6.578	3.289
Stravino	797	02017		1,0	35	35
Stravino	797	02017		0,8	769	615
Stravino	797	02033		0,8	2.528	2.022
Stravino	797	02033		1,0	2.153	2.153
Stravino	797	02033		1,0	2.305	2.305
Stravino	797	02021		0,8	1.013	811
Stravino	797	02021		0,5	230	115
Stravino	797	02021		1,0	3.238	3.238
Stravino	797	02022		1,0	5.436	5.436
Stravino	797	02022		0,8	4.470	3.576
Stravino	797	02023		0,8	363	290
Stravino	797	02023		1,0	3.260	3.260
Stravino	797	02024		1,0	2.280	2.280
Stravino	797	02024		0,8	270	216
Stravino	797	02027	1	1,0	1.393	1.393
Stravino	797	02027	1	0,8	624	500
Stravino	797	02027	1	1,0	33	33
Stravino	797	02027	1	0,8	4.205	3.364
Stravino	797	02027	1	1,0	1.069	1.069
Stravino	797	02027	2	0,8	7	6
Stravino	797	02027	2	0,8	5.677	4.542
Stravino	797	02027	2	1,0	68	68
Stravino	797	02027	2	1,0	514	514
Stravino	797	02027	2	1,0	2.803	2.803
Stravino	797	02027	2	0,5	2.792	1.396
Stravino	797	02028	1	0,5	95	47
Stravino	797	02028	1	1,0	14	14

Stravino	797	02028	1	0,8	131	105
Stravino	797	02028	1	1,0	2.665	2.665
Stravino	80	02031	3	1,0	1.847	1.847
Stravino	797	02031	2	1,0	1.965	1.965
Stravino	797	02031	1	0,8	226	181
Stravino	797	02031	1	1,0	2.218	2.218
Stravino	797	02030	2	1,0	9.992	9.992
Stravino	797	02030	1	1,0	4.204	4.204
Stravino	37	02028	3	1,0	97	97
Stravino	37	02028	3	1,0	2.936	2.936
Stravino	37	02028	3	0,5	106	53
Stravino	797	02028	2	1,0	2.204	2.204
Stravino	797	02028	2	0,5	76	38
TOTALE mq					610.050	496.952

La concessione ad uso pascolo ovino interessa una superficie catastale pari a 610.049 m². La superficie netta eleggibile a pascolo ammonta a 496.952 m².

Le aree proposte in concessione ad uso pascolo ovino sono dei pascoli asciutti, ad una quota media di circa 1.700 m s.l.m. con pendenze da medie ad elevate e tare diffuse per la presenza di vegetazione cespugliosa, molto frastagliate e frammiste a ghiaioni ed aree a bosco.

Non vi è alcun edificio a disposizione dei pastori e delle greggi.

La stagione di pascolo ha una durata di almeno 90 giorni, dal 15 giugno al 15 settembre di ogni anno.

Valutate le caratteristiche stazionali, il **carico ammesso di bestiame** può esser fatto pari a 0,85 UBA/Ha, cui corrisponde un carico complessivo pari a 0,85 UBA/Ha x 49,69 Ha = 42 UBA = 280 ovini (1 ovino = 0,15 UBA), con oscillazione del 10%, **ossia un gregge da 252 a 308 ovini**.

Le entità fisiche e la localizzazione delle realtà fondiarie oggetto della gara e della concessione sono evidenziate dall'elaborato cartografico, in scala 1:5'000, composto da ortofoto (PAT 2015) con sovrapposizione alla mappa catastale, allegato al presente bando.

Per l'accesso al compendio pascolivo della Malga di Cavedine, al Concessionario è concessa, ai fini patrimoniali, la circolazione sulla pista che si diparte dalla strada provinciale 85 del Monte Bondone e raggiunge l'area pascoliva (i primi 600 m circa dall'innesto con la strada provinciale, sono classificati strada forestale ad esclusivo servizio del bosco, di tipo A, ai sensi della Legge provinciale n. 11 del 2007).

La quantificazione delle superfici si basa sul particolare catastale, aggiornato al maggio 2024 e sul Sistema informativo agricolo provinciale (SIAP), anch'esso aggiornato al maggio 2024, fornita dall'Agenzia provinciale per i pagamenti (APPAG).

Qualora i dati del Sistema informativo agricolo provinciale (SIAP) dovessero venir ulteriormente aggiornati, la ripartizione sopra riportata sarà modificabile all'interno della superficie catastale complessivamente concessa.

Sottoparagrafo 1.2 - Criterio di aggiudicazione (art. 19 e 39 - 2 bis della L.P. n. 23/1990 e ss.mm.)

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 19 e 39 2 bis della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, con il criterio della offerta economica in aumento rispetto all'importo a base d'asta (canone annuo di concessione), **pari ad € 4.000,00 (quattromila/00).**

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta

Sottoparagrafo 1.3 - Durata del contratto

Il contratto ha decorrenza dal 01 maggio 2025 e scadenza il 15 settembre 2029, per cinque stagioni d'alpeggio, con riserva di recesso da parte del Comune e del Concessionario, come disciplinato nello schema contrattuale allegato al presente bando.

Sottoparagrafo 1.4 - Documentazione disponibile per i concorrenti

Il presente bando, lo schema di contratto ed i modelli per rendere le dichiarazioni previste, sono disponibili sul sito <http://www.comune.cavedine.tn.it> e possono essere ritirati in copia cartacea presso Servizio Segreteria, via XXV Aprile 26 a Cavedine (TN), tel. 0461.568518, in orario d'ufficio (lunedì-venerdì: 09.00-12.00).

Sottoparagrafo 1.5 - Informazioni di carattere procedurale e tecnico

Informazioni di carattere procedurale e tecnico possono essere richieste per iscritto e/o tramite posta elettronica alla Segreteria Comunale all'indirizzo indicato nelle AVVERTENZE, entro e non oltre 5 (cinque) giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Nelle richieste dovranno essere indicati i nominativi dei referenti delle imprese, con relativi numeri di telefono e indirizzo di posta elettronica.

Le risposte saranno fornite entro e non oltre 3 (tre) giorni antecedenti il termine fissato dal bando per la presentazione dell'offerta, a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile.

Le risposte ai quesiti formulati ed altre informazioni che, a giudizio del Comune, siano ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito (<http://www.comune.cavedine.tn.it>) entro e non oltre 3 (tre) giorni antecedenti il termine fissato dal bando per la presentazione dell'offerta. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dell'Impresa dalla procedura di gara, s'invita il concorrente ad avvalersi dei fac-simile predisposti dal Comune di Cavedine allegati al presente bando. La scrupolosa compilazione dei modelli agevolerà i concorrenti nel rendere tutte le dichiarazioni attestanti la sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

Sottoparagrafo 1.6 - Pubblicazioni

Il presente bando è pubblicato:

- all'Albo del Comune di Cavedine
- sul sito del Comune di Cavedine <https://www.comune.cavedine.tn>
- all'albo dei Comuni confinanti nei cui territori ricade il compendio pascolivo (Madruzzo, Drena, Dro, Villa Lagarina, Cimone e Trento)
- nel servizio Gestioni appalti - avvisi di SICOPAT

PARAGRAFO 2 - INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Per essere ammesso alla procedura aperta, il Concorrente dovrà far pervenire un plico chiuso con le modalità illustrate a seguire, indirizzato specificatamente a:

COMUNE DI CAVEDINE
Ufficio Segreteria - Piano I
via XXV Aprile 26 - 38073 CAVEDINE (TN)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 aprile 2025

un unico plico chiuso sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto;

In caso di mancato rispetto delle modalità sopra indicate il Presidente di gara ammetterà l'operatore economico qualora ritenga, secondo le circostanze concrete, che non vi sia stata violazione del principio di segretezza dell'offerta a causa della non integrità del plico.

Nel caso di utilizzo di ceralacca si consiglia di apporre sopra tali sigilli un nastro adesivo, onde evitare che l'eventuale distacco della stessa pregiudichi l'integrità del plico che potrebbe comportare l'esclusione dalla gara.

Nel caso di chiusura del plico con mera incollatura dei lembi sia pure controfirmati, si consiglia di apporre sui lembi stessi un nastro adesivo, al fine di evitare un'eventuale apertura del plico tale da pregiudicare l'integrità del medesimo, che potrebbe comportare l'esclusione dalla gara.

Si consiglia di utilizzare buste con i lembi preincollati e qualora ciò non fosse possibile, si suggerisce al fine di non incorrere nella esclusione per carenza di integrità del plico di sigillare gli stessi con ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto.

Sull'esterno del plico dovranno essere riportate:

- A) la ragione sociale dell'offerente;
- B) la seguente dicitura: "**CONCESSIONE PASCOLO PRESSO MALGA DI CAVEDINE**"

Si precisa che costituisce **MOTIVO DI ESCLUSIONE** dalla gara la mancata indicazione sull'esterno del plico del riferimento alla gara in oggetto ovvero l'apposizione di una indicazione totalmente errata o generica tale da rendere impossibile l'individuazione del plico come contenente l'offerta per la gara in oggetto.

Il plico dovrà contenere rispettivamente:

- dichiarazioni di cui al paragrafo 4 (Documentazione amministrativa da presentare all'atto dell'offerta);
- eventuale/i documentazione/dichiarazioni di cui al sottoparagrafo 4.2 (Ulteriore documentazione da presentarsi in caso di raggruppamenti temporanei di imprese);
- Offerta economica, chiusa a sua volta, senza alcun altro documento, in busta non trasparente, sigillata con le medesime modalità indicate per la sigillatura del plico, recante la denominazione del concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"; l'offerta verrà redatta secondo le indicazioni di cui al successivo paragrafo 4 (Documentazione amministrativa da presentare all'atto dell'offerta) e costituita dalle dichiarazioni di cui al sottoparagrafo 4.1 (Documentazione da presentare all'atto dell'offerta);

In particolare il plico contiene:

- A) una busta chiusa recante la denominazione/ragione sociale dell'offerente e la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente:
 - l'istanza di partecipazione;
 - copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
 - eventuale/i documentazione/dichiarazioni di cui al sottoparagrafo 4.2 (Ulteriore documentazione da presentarsi in caso di raggruppamenti temporanei di imprese);
- B) una busta sigillata con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico esterno recante la denominazione/ragione sociale dell'offerente e la dicitura OFFERTA ECONOMICA e contenente a sua volta il modulo offerta economica da presentarsi a PENA DI ESCLUSIONE;

Per la redazione dell'offerta economica si rinvia alle indicazioni di cui al paragrafo 5 (Criteri di valutazione dell'offerta).

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi:

- a. Mediante raccomandata del servizio postale statale al COMUNE DI CAVEDINE - Segreteria - Piano I – Via XXV Aprile n. 26 - 38073 CAVEDINE (TN);
- b. mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati, al COMUNE DI CAVEDINE - Segreteria - Piano I – Via XXV Aprile n. 26 - 38073 CAVEDINE (TN), tassativamente nei seguenti orari di apertura: lunedì-venerdì: 9.00-12.00. Della avvenuta consegna verrà rilasciata apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento;
- c. mediante consegna diretta al COMUNE DI CAVEDINE - Segreteria - Piano I – Via XXV Aprile n. 26 - 38073 CAVEDINE (TN), tassativamente nei seguenti orari di apertura: lunedì-venerdì: 9.00-12.00. Della avvenuta consegna verrà rilasciata apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento. In tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, il Comune invita esplicitamente le Imprese offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e quindi evitando la consegna o l'inoltro ad Uffici o Servizi diversi dall'Ufficio sopra specificato.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse offerte i cui plichi pverranno al Comune dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano al Comune, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da traduzione in italiano e da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale.

LA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA È PREVISTA IL GIORNO __ aprile 2024 ALLE ORE 10.30

Presso Ufficio Segreteria - I Piano

via XXV Aprile 26 - 38073 CAVEDINE (TN)

L'Amministrazione darà comunicazione delle eventuali successive sedute di gara a tutti i concorrenti ammessi mediante PEC. Gli interessati (legali rappresentanti delle imprese e persone munite di delega) sono ammessi a presenziare alla sedute di gara.

PARAGRAFO 3 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Sottoparagrafo 3.1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi alla gara gli agricoltori in attività come definiti dall'art. 9 del Reg. CE n. 1307/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17/12/2013 recante norme sui pagamenti diretti agli agricoltori nell'ambito dei regimi di sostegno previsti dalla politica agricola comune e che abroga il regolamento (CE) n. 637/2008 del Consiglio e il regolamento (CE) n. 73/2009 del Consiglio.

Sono ammessi altresì i consorzi e i raggruppamenti temporanei, costituiti o non ancora costituiti, formati da agricoltori come definiti dall'art. 9 del Reg. CE n. 1307/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17/12/2013.

I raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti devono presentare altresì la documentazione di cui al sottoparagrafo 4.2 (Ulteriore documentazione da presentarsi in caso di raggruppamenti temporanei di imprese).

Le imprese che intendono presentare offerta in raggruppamento temporaneo non ancora costituito devono indicare l'impresa capogruppo, le parti di servizio che saranno eseguite da ciascuna impresa e l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 24 della L.P. n. 23/90.

Per l'esclusione dalla gara non è consentita la partecipazione in più di un'associazione temporanea o consorzio, oppure sia in qualità di impresa singola che associata o consorziata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante o in situazioni di controllo ex art. 2359 del codice civile.

Sottoparagrafo 3.2 - ASSENZA DI MOTIVI D'ESCLUSIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE

Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023,

b) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella in gara;

c) REQUISITI SPECIALI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO-FINANZIARIO

Iscrizione di almeno 15 UBA (numero capi ovini 100) nel Registro di carico e scarico aziendale / registro di stalla per ovini.

È vietata la partecipazione ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenti delle amministrazioni pubbliche) dei dipendenti pubblici che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni.

Ai sensi dell'art. 16, comma 2, del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la

trasparenza 2023-2025, confermato per il periodo 2025-2027, del Comune di Cavedine, i concorrenti si impegnano a non ricercare il contatto confidenziale con i soggetti competenti, ossia il dipendente individuato dal bando quale responsabile del procedimento ai sensi della L.P. n. 23/1992 al quale è assegnata l'istruttoria o il presidente della seduta di gara.

I requisiti di partecipazione e l'assenza dei motivi di esclusione di cui al presente sottoparagrafo 3.2 (Assenza di motivi d'esclusione e requisiti di partecipazione) devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte PENA L'ESCLUSIONE.

Fermi restando gli obblighi dichiarativi di cui al successivo paragrafo 4 (Documentazione amministrativa da presentare all'atto dell'offerta), il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza di motivi d'esclusione sarà verificato in capo all'aggiudicatario e all'eventuale impresa ausiliaria, a seguito della aggiudicazione, fatto salvo quanto indicato nel successivo capoverso relativo ai raggruppamenti temporanei.

In caso di **raggruppamenti temporanei di imprese, di consorzio ex art. 2602 C.C. e di GEIE** l'assenza dei motivi di esclusione di cui al sottoparagrafo 3.2 (Assenza di motivi d'esclusione e requisiti di partecipazione), lettera A), dovrà essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata, consorziata o facente parte del GEIE a **PENA DI ESCLUSIONE**.

In merito al requisito di idoneità professionale di cui al sottoparagrafo 3.2 (Assenza di motivi d'esclusione e requisiti di partecipazione), lettera B), si precisa che la partecipazione alla procedura di gara in una qualunque forma di associazione (raggruppamenti temporanei, consorzi) sia già formalmente costituita al momento della presentazione delle offerte sia di futura costituzione è ammessa esclusivamente nel caso in cui il ruolo di mandataria capogruppo sia assunto da operatori economici regolarmente iscritti alla CCIAA.

PARAGRAFO 4 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

Sottoparagrafo 4.1 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

Nel plico esterno di cui al paragrafo 2 (Inoltro del plico contenente l'offerta) dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la sotto indicata documentazione, che dovrà essere redatta in lingua italiana (o corredata da traduzione giurata), e sottoscritta da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa, in qualità di legale rappresentante o procuratore della medesima. Tale soggetto dovrà risultare dalla dichiarazione resa ai sensi del successivo punto 1.1), lettera a) ovvero risultare da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o copia autenticata.

1) La **DICHIARAZIONE** (in carta libera) successivamente verificabile, resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo decreto, dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore ed accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, attestante:

1.1)

- a. di essere il legale rappresentante o suo procuratore:
 - dell'impresa;
 - dell'impresa capogruppo di raggruppamento temporaneo già costituito o del consorzio;
 - di ciascuna impresa raggruppata in capo di raggruppamento non ancora costituito

- di ciascuna impresa consorziata in caso di consorzio ordinario non ancora costituito;
 - b. l'iscrizione dell'impresa al Registro delle imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per il settore d'attività oggetto del contratto.
 - c. l'iscrizione di almeno 15 UBA (numero capi ovini 100) nel Registro di carico e scarico aziendale / registro di stalla per ovine.
- 1.2) l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 ed in particolare:
- Requisiti di ordine generale e cause di esclusione **AUTOMATICA** (articolo 94 d.lgs. 36/2023)
- a) con riferimento al dichiarante, ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non è stata adottata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dello stesso art. 94, tenuto conto che la causa di esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima;
 - b) che, con riferimento al dichiarante e ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia e tenuto conto che la causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice;
 - c) di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui al comma 5 dell'articolo 94 del d.lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto;
 - d) che, ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023).

Cause di esclusione **NON AUTOMATICA** (articolo 95 d.lgs. 36/2023):

- a) l'operatore economico non versa in alcuna delle possibili cause di esclusione di cui al comma 1 dell'articolo 95 del d.lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto, anche tenuto conto di quanto disposto all'art. 98 dello stesso d.lgs. 36/2023;
- b) che l'operatore economico non ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, tenuto conto che

costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II.10 del d.lgs. 36/2023, che la gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto e che la causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

In allegato al presente bando è posto un fac-simile di dichiarazione di cui sopra che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara (fermo restando l'obbligo di presentazione, per i Consorzi, della dichiarazione sopra indicata con la quale indicano le imprese o le cooperative per conto delle quali il Consorzio stesso partecipa alla gara, o, in caso di Consorzi stabili, tutte le imprese che partecipano al Consorzio stesso)

- 1.3) di accettare le clausole contenute nel presente bando e nello schema contrattuale allegato
- 2) **L'OFFERTA ECONOMICA** redatta utilizzando il fac-simile allegato (Fac-simile presentazione offerta economica) al presente bando, **redatta in conformità alla vigente normativa in materia di imposta di bollo**, deve essere inserita a pena di esclusione nell'apposita busta denominata "OFFERTA ECONOMICA" chiusa con le modalità di cui al paragrafo 2 (Inoltro del plico contenente l'offerta) e quindi inserita nel plico esterno, unitamente alla busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". Sull'esterno della busta "OFFERTA ECONOMICA" deve essere indicata la denominazione/ragione sociale dell'offerente.

La formulazione dell'offerta economica avviene mediante l'indicazione dell'offerta in aumento sull'importo a base di gara, quantificato ed espresso in cifre ed in lettere. Si precisa che ove cifre e lettere non corrispondessero, il Comune considererà valida quella espressa in lettere. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo fissato a base di gara.

L'eventuale assenza di bollo non è motivo di esclusione dalla gara, ma comporterà l'obbligo della regolarizzazione ai sensi della normativa vigente.

A pena l'esclusione:

- i requisiti di cui al presente paragrafo 4 (Documentazione amministrativa da presentare all'atto dell'offerta) devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte indicato al precedente paragrafo 2 (Inoltro del plico contenente l'offerta);
- in caso di impresa singola (o consorzio o raggruppamento temporaneo costituiti) la dichiarazione di cui al presente sottoparagrafo 4.1 (Documentazione da presentare all'atto dell'offerta), deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o di suo procuratore);
- in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa costituente l'associazione e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore).
- in caso di consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 C.C. non ancora costituito, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa consorziata e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore).

È in facoltà del concorrente produrre idonea documentazione (in originale o in copia conforme all'originale) in luogo della dichiarazione richiesta.

Sottoparagrafo 4.1.1 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 nei casi di mancata, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale dell'istanza di partecipazione l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che sia richiesto a mezzo PEC ovvero posta all'operatore economico nel termine perentorio non superiore a dieci giorni dalla nota di richiesta PENA L'ESCLUSIONE dalla gara la presentazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Il ricorso al soccorso istruttoria non comporta alcuna sanzione

Il soccorso istruttoria di cui sopra sarà disposto nei seguenti casi:

- mancata presentazione o mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione di cui al presente paragrafo 4 (Documentazione amministrativa da presentare all'atto dell'offerta) da parte dei soggetti tenuti a renderla;
- incompletezza o refusi materiali nella istanza di partecipazione tali da non consentire di accettare con esito positivo il possesso del requisito ovvero l'assolvimento di quanto richiesto dal bando tenuto conto dell'intera documentazione presentata dall'operatore economico;
- mancata allegazione del documento di identità del sottoscrittore.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Sottoparagrafo 4.2 - ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

Oltre alla documentazione richiesta nei precedenti paragrafi del presente bando, le imprese che intendono partecipare alla gara riunite in raggruppamento temporaneo già costituito, debbono produrre, all'interno della busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" di cui al paragrafo 2 (Inoltro del plico contenente l'offerta), tramite l'impresa capogruppo:

- a) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA conferito all'impresa capogruppo dalle imprese mandanti, nella forma di scrittura privata autenticata dal cui testo risulti espressamente:
 - che le imprese partecipanti alla gara si sono costituite in raggruppamento temporaneo tra loro;
 - che detto raggruppamento temporaneo fra imprese persegue il fine di partecipare ad una o più gare determinate, con espressa indicazione della gara oggetto del presente bando;
 - che l'offerta (se presentata da imprese costituite in raggruppamento temporaneo di tipo "orizzontale") determina la responsabilità solidale nei confronti del Comune di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso, oppure (se presentata da imprese costituite in raggruppamento temporaneo di tipo "verticale" o ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010) determina, nei confronti del Comune, la responsabilità dell'impresa capogruppo per la parte di opera dalla stessa assunta e la responsabilità solidale dell'impresa capogruppo e delle imprese mandanti per le parti di opera da queste ultime assunte;

- che il mandato stesso è gratuito ed irrevocabile e che la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti del Comune;
 - che all'impresa capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle imprese mandanti nei confronti ed in relazione alla presente gara fino all'estinzione di ogni rapporto;
 - la quota di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa riunita, qualora non risulti da altra documentazione presentata;
 - le clausole di rispetto degli obblighi previsti dalla normativa sulla tracciabilità dei pagamenti.
- b) PROCURA relativa al suddetto mandato e con la medesima forma. È consentita la presentazione del mandato collettivo speciale con rappresentanza e della procura relativa al mandato stesso in un unico atto.
- Qualora l'atto costitutivo del raggruppamento non contenga clausole richieste dal presente paragrafo 4 (Documentazione amministrativa da presentare all'atto dell'offerta) o contenga indicazioni difformi, il raggruppamento medesimo può essere ammesso alla gara, previa regolarizzazione entro il termine perentorio fissato dall'Amministrazione, a pena di esclusione dalla gara.
- In alternativa, le imprese che intendono partecipare alla gara riunite in raggruppamento temporaneo non già costituito, debbono produrre, all'interno della busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" di cui al paragrafo 2 (Inoltro del plico contenente l'offerta), tramite l'impresa capogruppo:
- c) LETTERA DI IMPEGNO A CONFERIRE MANDATO COLLETTIVO

Si rammenta che ai sensi dell'art 68, comma 2, D.Lgs. 36/2023 in caso di raggruppamento temporaneo costituendo nell'istanza di partecipazione devono essere specificate le parti delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Sottoparagrafo 4.3 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DELLE IMPRESE CHE HANNO IN CORSO UNA TRASFORMAZIONE

L'impresa partecipante che ha in corso trasformazioni societarie o operazioni di fusione, dovrà presentare, all'interno della busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" di cui al paragrafo 2 (Inoltro del plico contenente l'offerta), dichiarazione sostitutiva di atto notorio, successivamente verificabile da parte del Comune, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, o suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento dello stesso, attestante dettagliatamente le modificazioni soggettive ed oggettive intervenute.

PARAGRAFO 5 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione viene disposta mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economica, secondo quanto disposto dall'art. art. 19 e 39 2 bis della L.P. n. 23/1990 e ss.mm in relazione al prezzo più alto (rispetto al prezzo base di gara, limite minimo di offerta, a pena di esclusione)

PARAGRAFO 6 - PROCEDURA DI GARA

Il Presidente della gara, nella prima seduta pubblica, indicata nel bando di gara, sulla base della documentazione contenuta nei plachi presentati, provvederà ad aprire i plachi pervenuti entro il

termine fissato, e ad aprire la busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e verifica la completezza e la regolarità della documentazione, contrassegnandola ed autenticandola, ed inoltre, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara. Trova applicazione il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti specificati nel sottoparagrafo 4.1.1 (Soccorso istruttorio) del presente bando.

Il ricorso al soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione.

Il Presidente di gara, all'esito della verifica (lo stesso giorno oppure il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, della quale sarà dato avviso ai concorrenti ammessi), provvederà:

- ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati;
- a disporre l'apertura della busta sigillata contenente l'offerta economica e verificarne la regolarità;
- a stilare la graduatoria delle offerte economiche secondo le modalità indicate nel presente bando;

Nel caso in cui due soggetti partecipanti abbiano presentato una offerta identica e, pertanto, siano stati collocati a pari merito al primo posto della relativa graduatoria, si procederà nel corso della seduta pubblica di gara - ad una gara tra gli stessi e all'aggiudicazione al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto le offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte del soggetto aggiudicatario.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per il Comune in relazione all'oggetto della presente gara e alle prescrizioni degli atti di gara.

I requisiti di partecipazione saranno verificati in capo all'Aggiudicatario. La mancata produzione della documentazione, o la sua non corrispondenza alle dichiarazioni rese dal concorrente in sede di gara, determinerà l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria e le ulteriori conseguenze previste dalla legge.

Il Comune si riserva il diritto di effettuare nel periodo di validità del contratto verifiche sull'effettivo rispetto degli impegni assunti ed altresì di verificare la veridicità delle dichiarazioni anche di concorrenti diversi dall'Aggiudicatario.

L'offerta vincola i concorrenti per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione della medesima, mentre non è vincolante per l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione. In tal caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

È facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta congrua o conveniente per l'Amministrazione stessa, come pure di procedervi anche se venisse presentata una sola offerta, a condizione che la stessa sia ritenuta conveniente per l'Amministrazione sia sotto il profilo economico.

Il Comune infine, provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione nelle forme di legge.

PARAGRAFO 7 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Sottoparagrafo 7.1 - OBBLIGHI CONTRATTUALI

Fermo restando quanto indicato gli obblighi contrattuali sono indicati nel bando e relativi allegati e

nello schema contrattuale, che si intendono conosciuti dai partecipanti alla gara a tutti gli effetti. Gli offerenti, sin dal momento della partecipazione alla gara, si impegnano, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le obbligazioni contrattualmente derivanti dalla partecipazione alla gara. Gli offerenti, sin dal momento della partecipazione alla gara, si impegnano, in caso di aggiudicazione, per l'intera durata della concessione:

- alla manutenzione e alla corretta gestione dell'intervento (operazione 4.4.1 ex D.G.P. n. 135 del 01.02.2019 e s.m.i. di recupero di habitat in fase regressiva in ambienti pascolivi, aree fortemente compromesse dall'invasione di specie arbustive quali ginepro, rododendro e pino mugo) risalente all'ottobre e novembre 2024, con le seguenti modalità:
- garantire l'attività di pascolamento sull'area interamente ricompresa nelle realtà fondiarie oggetto della presente gara e della concessione come evidenziata dall'elaborato cartografico, in scala 1:5'000, composto da ortofoto (PAT 2015), mappa catastale.

L'accertamento dell'omessa attuazione di ogni adempimento di competenza dell'aggiudicatario, produce le conseguenze evidenziate nel presente bando, nel disciplinare e nel contratto di concessione.

Il Comune si riserva fin da ora la facoltà di richiedere ed acquisire dall'aggiudicatario quanto necessario per l'effettuazione degli opportuni controlli, compresi documenti fiscali.

L'aggiudicatario dovrà fornire al Comune, **prima della stipula del contratto**, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti in sede di offerta, qualora non siano stati prodotti con la documentazione di gara.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, la documentazione prodotta in copia dovrà essere accompagnata, qualora ammissibile, da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità della copia all'originale esistente presso lo stesso e/o terzi.

Sarà, inoltre, acquisita direttamente dal Comune presso le competenti Autorità, l'ulteriore documentazione a comprova dei requisiti di partecipazione previsti dal presente bando di gara.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere documenti già in possesso di amministrazioni pubbliche. In tale evenienza è onere del concorrente indicare l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento dei dati richiesti.

Con successiva nota, all'esito della verifica dei requisiti di partecipazione, si richiederà la presentazione della documentazione attestante la costituzione del deposito cauzionale di cui al paragrafo 8 (Cauzioni e garanzie richieste).

Il contratto sarà stipulato a cura del Servizio Segreteria Comunale subordinatamente al positivo esito delle verifiche relative alla sussistenza dei requisiti, della costituzione del deposito cauzionale di cui al paragrafo 8 (Cauzioni e garanzie richieste), nonché agli adempimenti di cui al D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 (antimafia), entro i termini che saranno successivamente comunicati al soggetto aggiudicatario.

PARAGRAFO 8 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'aggiudicatario dovrà costituire, nelle modalità previste dal Comune di seguito riportate, una **cauzione definitiva** a garanzia delle obbligazioni derivanti dal contratto e per l'intera durata dello stesso, per un importo pari al canone annuo di concessione offerto (art. 4 dello schema di contratto).

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto l'importo costituito in garanzia dovesse essere parzialmente o totalmente incamerato dal Comune la stessa cauzione dovrà essere tempestivamente integrata dal gestore per la parte incamerata.

La cauzione può essere costituita tramite deposito in contanti, oppure libretto di deposito al portatore, oppure titoli di Stato o garantiti dallo Stato, oppure fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da operatori autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385 o del D.Lgs. 7/09/2005 n. 9.

Nel caso in cui l'aggiudicatario presenti fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, le stesse devono rispettare le seguenti prescrizioni:

- 1) autentica notarile della sottoscrizione, con specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore (compagnia di assicurazione o istituto di credito), apposto in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria;
ovvero:

qualora la garanzia prestata fosse inferiore a Euro 50.000,00 presentazione in allegato di una dichiarazione del sottoscrittore della fideiussione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale egli dichiari il proprio nominativo, la propria funzione o la carica ricoperta, nonché attesti il possesso del potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore;

- 2) espressa indicazione, a pena di esclusione, di tutte le seguenti clausole:

- a) la garanzia prestata con la presente fideiussione è valida fino a quando il Comune di Cavedine non disporrà la liberazione dell'obbligato principale mediante svincolo della fideiussione e conseguente restituzione dell'originale;
- b) il fideiussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escusione del debitore garantito di cui all'art. 1944 del codice civile, nonché al termine di cui al primo comma e all'eccezione di cui al secondo comma dell'art. 1957 del codice civile; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dal Comune id Cavedine a semplice richiesta scritta della stessa, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo; il versamento dovrà essere eseguito nel termine di 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento, restando inteso che per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;
- c) non può essere opposto al Comune di Cavedine l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni pattuite per il rilascio della fideiussione;
- d) il foro competente a dirimere le eventuali controversie nei confronti del Comune di cavedine è quello in cui ha sede il medesimo;
- e) solo nel caso in cui nella fideiussione bancaria o nella polizza fideiussoria sia stabilito l'obbligo per il debitore principale di costituire un pegno in contanti o titoli ovvero altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento da parte della società dell'azione di regresso, così come previsto dall'art. 1953 del Codice Civile, dovrà essere inserita la seguente clausola: la mancata costituzione del suddetto pegno non potrà comunque in nessun caso

essere opposta al Comune di Cavedine.

Non saranno accettate polizze fideiussorie o fideiussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune di Cavedine.

Le fideiussioni bancarie e le polizze fideiussorie non conformi a quanto prescritto nel presente invito dovranno essere adeguate alle prescrizioni. Nel caso in cui il Comune si pronunci in senso negativo e l'Aggiudicatario non si adegui alle prescrizioni formulate, si riterrà che alla mancata stipula del contratto si sia pervenuti per fatto addebitabile all'Aggiudicatario medesimo.

Si precisa che la fideiussione bancaria deve essere presentata in carta legale o resa legale.

Le fideiussioni bancarie e le polizze fideiussorie accettate, nonché tutti gli altri documenti comprovanti la costituzione del deposito cauzionale, saranno depositati presso il Servizio Segreteria Comunale.

PARAGRAFO 9 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Qualora le dichiarazioni presentate siano irregolari o incomplete, ovvero si rendano necessari approfondimenti istruttori in ordine all'ammissione di uno o più concorrenti, l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al concorrente di presentare, anche a mezzo PEC, entro il termine perentorio fissato, i chiarimenti necessari o il completamento delle medesime dichiarazioni. In nessun caso sarà consentita la presentazione di dichiarazioni mancanti.

In caso di mancata allegazione della copia del documento di identità del sottoscrittore, di cui all'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, il concorrente dovrà provvedere alla regolarizzazione entro il termine posto dall'Amministrazione.

Non è ammessa la sub concessione.

PARAGRAFO 10 - TRATTAMENTO DEI DATI - ACCESSO AGLI ATTI

INFORMATIVA EX ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE n. 679 del 2016

Il Regolamento UE 2016/679 ha per oggetto la protezione delle persone con riguardo al trattamento dei dati personali. I dati personali sono raccolti dal Comune di Cavedine esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali. Titolare del trattamento è il Comune di Cavedine, con sede a Cavedine in Via XXV Aprile n. 26, e-mail: info@comune.cavedine.tn.it PEC: comune@pec.comune.cavedine.tn.it

I dati raccolti saranno trattati in conformità al GDPR 679/2016 (Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali) esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, correttezza, liceità e riservatezza.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli articoli 15 – 22 del GDPR medesimo.

Responsabile esterno della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in Via Torre Verde n. 123, mail: info@comunitrentini.it, PEC: consorzio@pec.comunitrentini.it tel: 0461/987139

Finalità del trattamento dei dati e base giuridica

I dati personali vengono raccolti e trattati per l'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico e per le seguenti finalità: concessione in uso della malga Boer e dei relativi

pascoli.

Trattamento di dati sensibili e/o giudiziari

Il trattamento riguarda anche dati sensibili e/o giudiziari, ai sensi di quanto disposto da: L.R. 03.05.2018 nr. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”; D.Lgs. 31.03.2023 nr. 36 “Codice dei contratti pubblici”, L.P. 09.03.2016 nr. 2 “legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici”, L. 08.11.2000 nr. 328; L.P. 12.07.1991 nr. 14; L.P. 12.03.2002 nr. 4; Codice civile (art. 403); L. 05.02.1992 nr. 104; L. 06.03.1998 nr. 40; L.P. 28.05.1998 nr. 6; D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267.

Modalità del trattamento

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. I dati possono essere comunicati ad altri soggetti, pubblici o privati che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli.

I dati sono oggetto di diffusione ai sensi di legge.

I dati possono essere conosciuti dal personale amministrativo del Comune di Cavedine.

I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per quanto riguarda l'espletamento del servizio o funzione. Non fornire i dati comporta l'impossibilità di procedere con l'affido in oggetto

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE PER I CONCORRENTI

- Bando di gara
- elaborato cartografico, in scala 1:5.000, composto da ortofoto (PAT 2015), mappa catastale.
- Schema contrattuale, unitamente agli allegati A e B Fac simile istanza di partecipazione e autodichiarazioni Fac-simile presentazione offerta economica

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Gianni Gadler

(Firmato digitalmente)